

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA  
ROCHELLE (17000)**

**MARCHE DE TRAVAUX**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

N° de marché : **24008**

Pouvoir adjudicateur :  
Madame la Directrice Générale  
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour  
86 022 Poitiers cedex

**N° ET INTITULE DU LOT : 03 – ETANCHEITE / COUVERTURE**

**NOM DE L'ENTREPRISE : ETANCHEITE DU SUD OUEST**

**A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :**

☒ Cet AE concerne la solution de base

☐ Cet AE concerne la solution avec variante

**ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE**

Je soussigné(e), Philippe LOGEL

agissant en qualité de Directeur Général

pour le compte de la société ETANCHEITE DU SUD OUEST

dont le siège social est à (adresse complète) :

ZE La Braconne – 111 Route du Bois Grollet – 16 600 MORNAC

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone 05 45 91 17 11

Adresse mail eso@etancheite-so.com

Registre du commerce n° 403874118

N° SIRET 403 874 118 00058 Code APE 4399A

Assurance : Compagnie L'Auxiliaire BTP N° de police : Pyramide n°020-180029

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

**ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES**

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

**1<sup>er</sup> COCONTRACTANT - MANDATAIRE**

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

2<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

3<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

## **ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE**

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloti :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

## **ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION**

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.



#### **ARTICLE 4 - PRIX**

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1<sup>er</sup> octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 159 875,23 € HT

Montant HT (en lettres) : Cent cinquante-neuf mille huit cent soixante-quinze euros et vingt-trois centimes HT

TVA au taux de 20 % Montant en € 31 975,05 €

Montant TTC 191 850,28 € TTC

Montant TTC (en lettres) Cent quatre-vingt-onze mille huit cent cinquante euros et vingt-huit centimes TTC.

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

#### **Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :**

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - valeur par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

#### **ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE**

- Le titulaire :

- ☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.  
☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
-------------------------	----------------------	-----------------------------

--	--	--

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

#### ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : CIC CHARENTE ENTREPRISES

N° du compte : 00028911101

#### **JOINDRE UN RIB**

2<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire : .....

N° du compte : .....

#### **JOINDRE UN RIB**

3<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire : .....

N° du compte : .....

#### **JOINDRE UN RIB**

#### **ARTICLE 7 – AVANCE**

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☒ accepte de percevoir l'avance  
☐ refuse de percevoir l'avance

- 1er cotraitant, l'entreprise ..... ☐ accepte de percevoir l'avance  
..... ☐ refuse de percevoir l'avance  
2ème cotraitant, l'entreprise ..... ☐ accepte de percevoir l'avance  
..... ☐ refuse de percevoir l'avance  
3ème cotraitant, l'entreprise ..... ☐ accepte de percevoir l'avance

.....  
4ème cotraitant, l'entreprise .....  
.....  
5ème cotraitant, l'entreprise .....  
.....

☐ refuse de percevoir l'avance  
☐ accepte de percevoir l'avance  
☐ refuse de percevoir l'avance  
☐ accepte de percevoir l'avance  
☐ refuse de percevoir l'avance

Fait à Mornac, Le 10 Janvier 2025

Le prestataire,  
(Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

*lu et accepté*

**ETANCHEITE DU SUD OUEST**  
ZE La Braconne  
111, Route du Bois Grollet  
16600 MORNAC  
SIRET : 403 874 118 00056  
Tél. : 05 45 91 17 11

**ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE**

LOT n° 3

**1. SOLUTION DE BASE**

Montant HT (en chiffres) 159 875,23 €

Montant TVA (20%) 31 975,05 €

Montant TTC (en chiffres) 191 850,28 €

Montant TTC (en lettres) cent quatre-vingt onze mille huit cent cinquante euros et vingt-huit centimes

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

..... € HT / ..... € TTC

**OU**

**2. SOLUTION AVEC VARIANTE**

Montant HT (en chiffres) .....

Montant TVA (20%) .....

Montant TTC (en chiffres) .....

Montant TTC (en lettres) .....

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/01/2025

Le pouvoir adjudicateur

Anne PENELAUD  
Administratrice Générale des Finances Publiques  
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

*Penelaud*  
20/01/2025

*Lise avec observations  
et lettre*

LUDI – MARCHE DE TRAVAUX - AE

Visa du Contrôleur Budgétaire

Anne PENELAUD  
Administratrice Générale des Finances Publiques  
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

Pour la Directrice Générale et par délégation,  
Le Directeur Adjoint  
du Crous de Poitiers

*Christophe DUBOIS*  
Christophe DUBOIS